

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 491

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός σαν διατηρητέων κτηρίων που βρίσκονται στις οδούς Τσακάλωφ 5 και Αλκιβιάδου 33 και Ιουλιανού του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 79 παρ. 6 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με τη παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περι εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Την υπ αριθ. οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 3 και 7.

5. Την από 16.12.1983 εισήγηση - αιτιολογημένη έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ'αριθ. 760/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 363/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζονται σαν διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στις οδούς : α) Τσακάλωφ 5 Κολωνάκι και β) Αλκιβιάδου 33 και Ιουλιανού (Πατήσια) του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών όπως φαίνονται. με κόκκινη διαγράμμιση στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 :500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ Γ.49009/1984 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Σαν διατηρητέα κτίρια ορίζονται τα αρχικά καθώς και οι εναρμονιζόμενες μ' αυτά μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς τα αρχικά κτίρια. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένα ή αλλοιώνουν τα κτίρια και είναι δυνατό ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου - (Ε.Ε.Α.Ε.).

2. Στα χαρακτηριζόμενα σαν διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους όσα και αυτών των ίδιων των κτιρίων εκτός από τα στοιχεία της παρ. 1 του παρόντος που επιτρέπει ή επιβάλλει η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου -- (Ε.Ε.Α.Ε.) την αφαίρεσή τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων σαν διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης των κτιρίων και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 1 του παρόντος σαν διατηρητέα στοιχεία τους.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων των χαρακτηριζομένων με το παρόν διάταγμα σαν διατηρητέων κτιρίων. Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται

λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στα κτίρια αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες. Σε περίπτωση αλλοίωσης και ανεπαρκών στοιχείων για τα ίδια τα κτίρια πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των παραδοσιακών κτιρίων του άμεσου περιβάλλοντος.

5. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής των διατηρημένων κτιρίων η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή τους την πιστή ανακατασκευή των κτιρίων εξ ολοκλήρου ή κατά τα τμήματα καταστροφής τους βάσει στοιχείων που αποδεικνύουν την μορφή τους πριν από την καταστροφή.

Η ανακατασκευή στηρίζεται στις ίδιες αρχές που διέπουν την αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων.

6. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων ή και στον περιβάλλοντα χώρο τους εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

7. Επιβάλλεται η συντήρηση των όψεων των διατηρητέων κτιρίων ανά δέκα (10) έτη. Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να εγκρίνει την παράταση του χρονικού αυτού ορίου εφόσον κρίνει ότι οι όψεις βρίσκονται σε καλή κατάσταση ύστερα από σχετική εισήγηση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας Αθηνών.

8. Για την έκδοση αδείας επισκευής αποκατάστασης ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος Δ/τος επιβάλλεται η υποβολή στην Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) προμελέτης σε κλίμακα 1 :100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών φωτογραφίες των κτιρίων (γενικές τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης τυχόν ανακατασκευών κατεδάφισης τμημάτων προσθηκών. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1 :50 για τα σχέδια λεπτομερειών με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών.

Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων περιγραφή υλικού χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

9. Κάθε εργασία που εκτελείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος διατάγματος είναι αυθαίρετη και υπόκειται στις περί αυθαιρέτων κατασκευών διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 περί Γ.Ο.Κ. εκτός από την επιβολή προστίμου.

Σε περίπτωση εκτέλεσης αυθαιρέτων εργασιών επιβάλλεται η αποκατάσταση των αλλοιωμένων στοιχείων των διατηρητέων κτιρίων στην αρχική τους μορφή μέχρι και την πλήρη ανακατασκευή των όψεων σε περίπτωση ολοσχερούς καταστροφής τους.

10. Απαγορεύονται κάθε είδους επιγραφές και διαφημίσεις σε οποιαδήποτε θέση των ακινήτων όπως προσόψεις δώματα, περίφραξη καθώς και σε ικριώματα μέσα στο χώρο των ακινήτων ή μπροστά από αυτόν. Για υφιστάμενες επιγραφές και διαφημίσεις κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος παρέχεται προθεσμία τριών (3) μηνών για την απομάκρυνση τους. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων πινακίδες που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου και που τοποθετούνται σε θέση που δεν καλύπτουν ή αλλοιώνουν την μορφή και το χώρο των ακινήτων κατά την κρίση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

11. Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος Διατάγματος επιβάλλεται η υπό της παραγράφου 1 του άρθρου 60 του Ν. 947/1979 προβλεπόμενη διοικητική ποινή του προστίμου.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

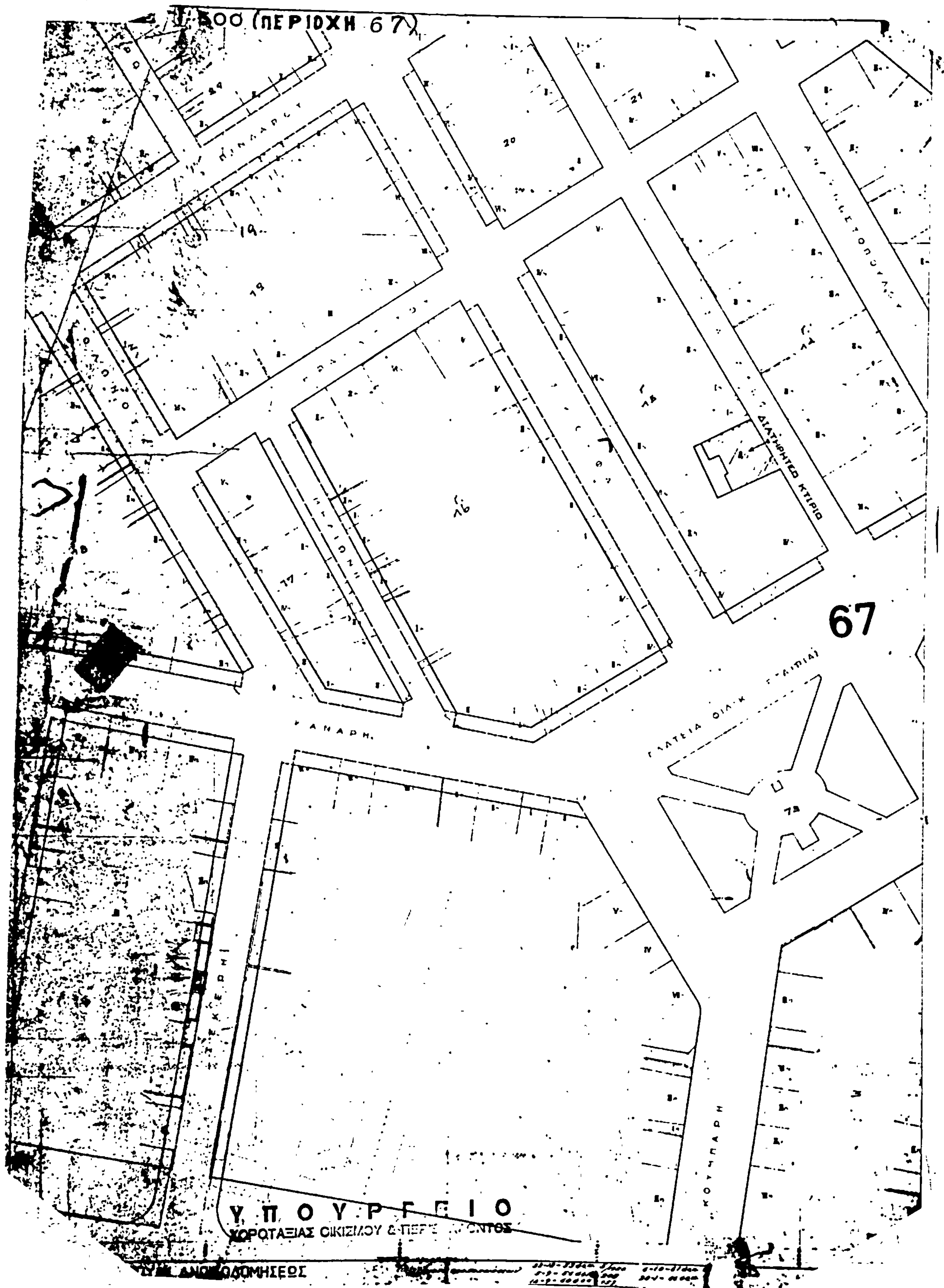
Αθήνα 13 Αυγούστου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

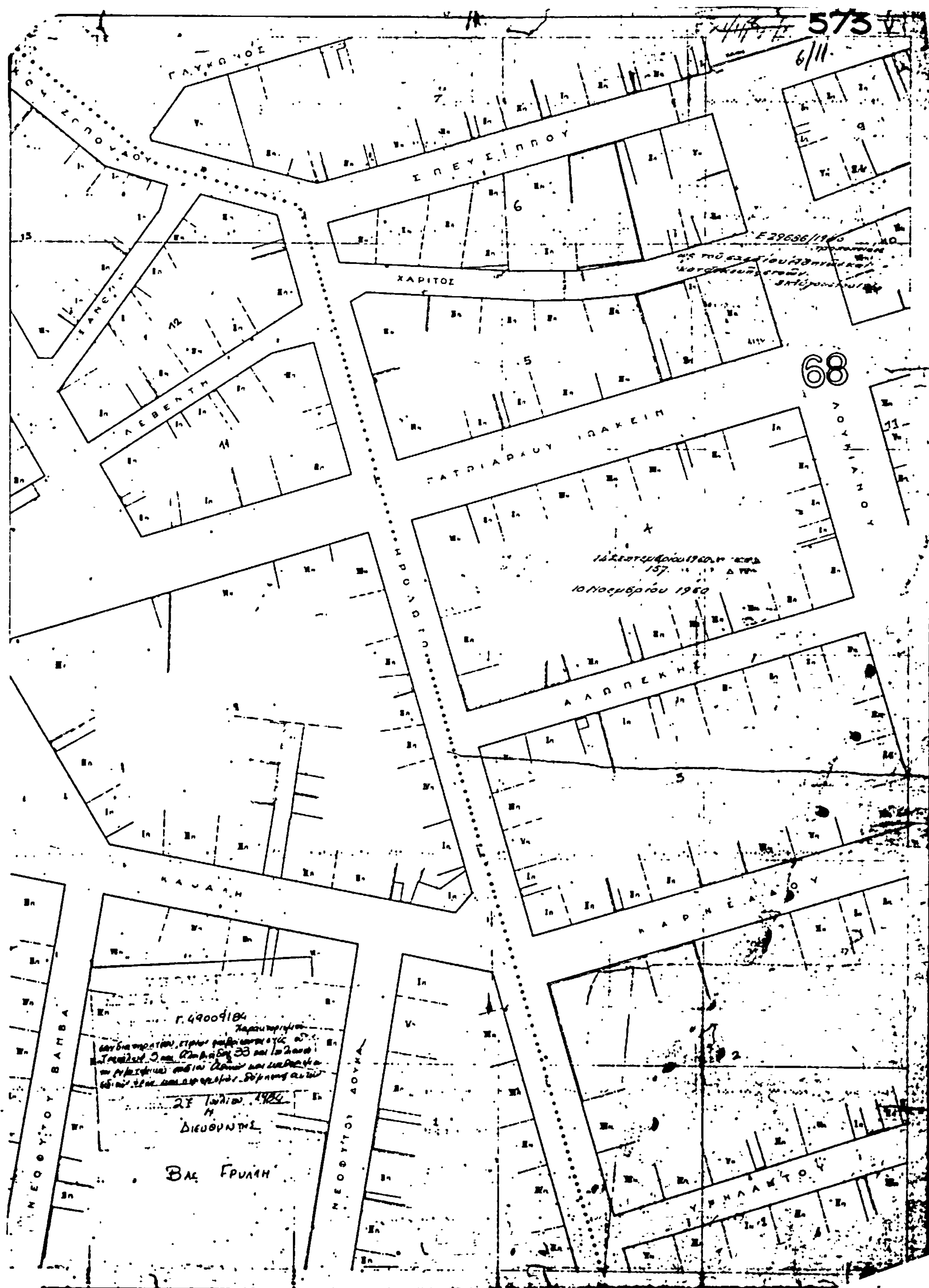
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

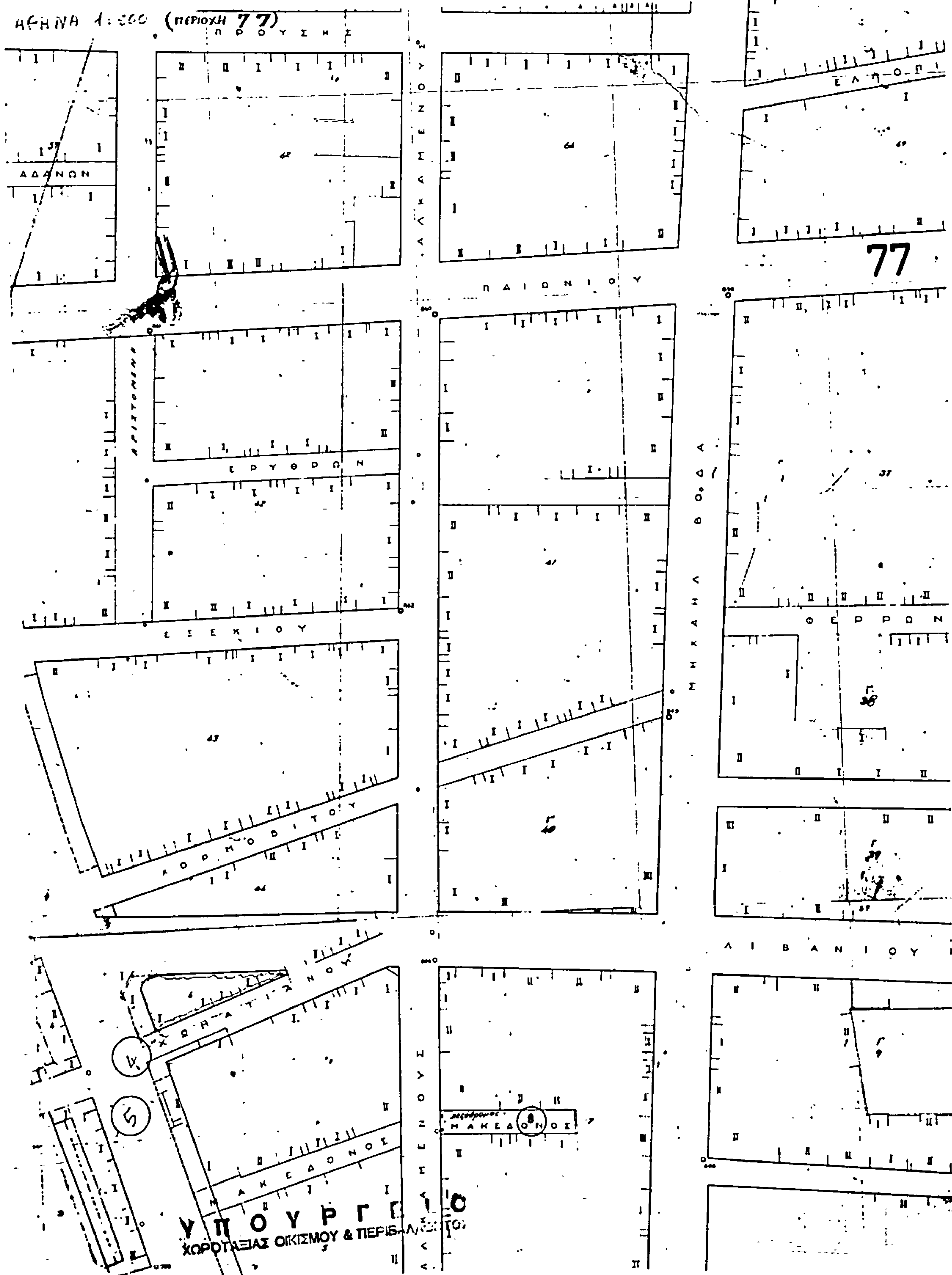
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

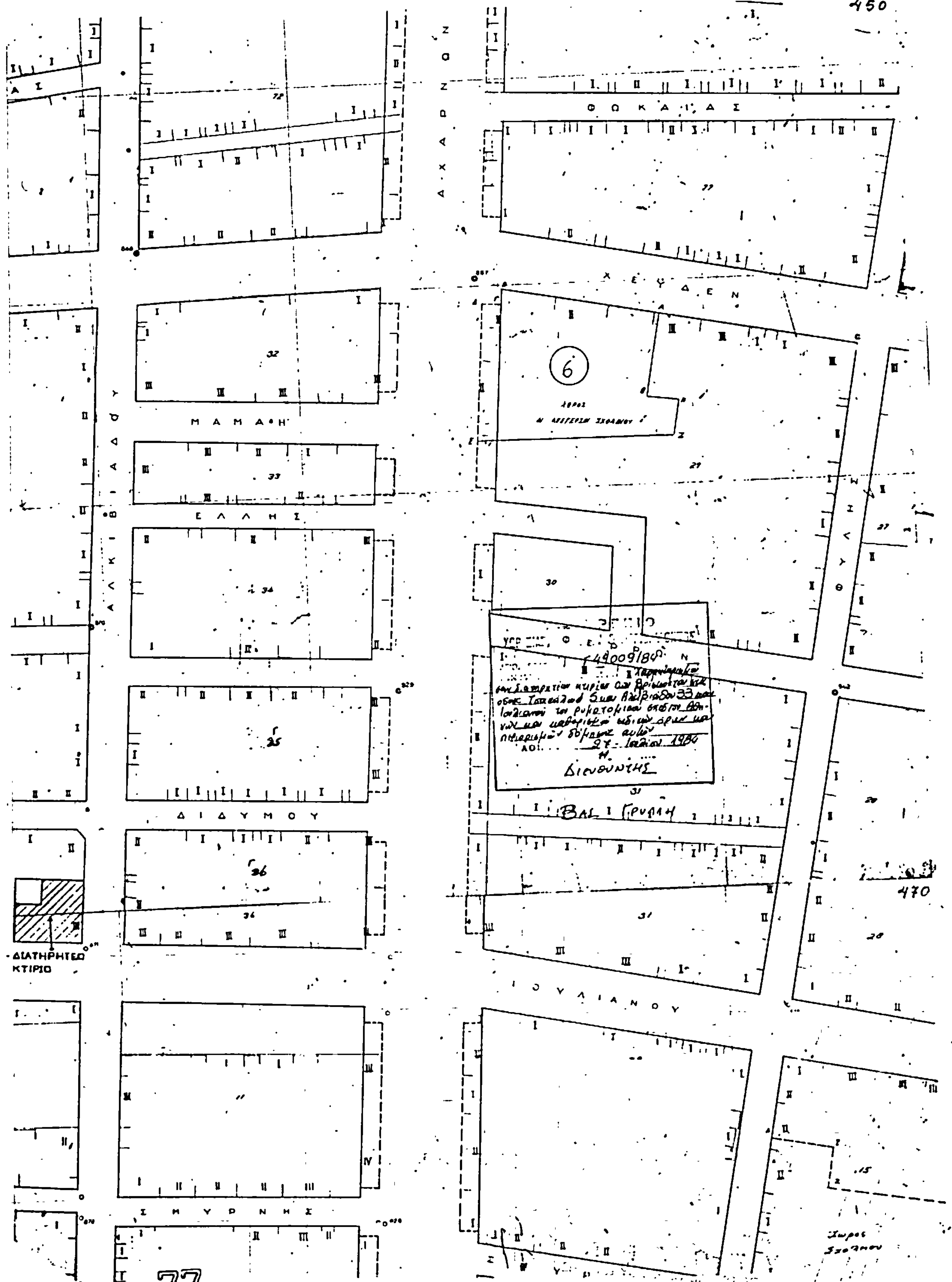
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



ΠΕΡΙΟΧΗ 67
67
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΚΑΝΑΡΗ
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΩΣ


573
68
ΓΛΥΚΩΝΟΣ
ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ
ΧΑΡΙΤΟΣ
ΛΕΒΕΝΤΗ
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΑΛΩΠΕΚΗΣ
ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ
ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΒΑΜΒΑ
ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΔΟΥΚΑ
10 Νοεμβρίου 1960
Διευθυντής
Βας. Γρυλλη


ΑΘΗΝΑ
(ΠΕΡΙΟΧΗ 77)
77
Π Ρ Ο Υ Σ Η Σ
Α Δ Α Ν Ω Ν
Π Α Ι Ω Ν Ι Ο Υ
Ε Ρ Υ Θ Ρ Ω Ν
Ε Ξ Ε Κ Ι Ο Υ
Χ Ο Ρ Μ Ο Β Ι Τ Ο Υ
Θ Ε Ρ Ρ Ω Ν
Λ Ι Β Α Ν Ι Ο Υ
Χ Ω Ρ Α Τ Ι Α Ν Ο Υ
Μ Α Κ Ε Δ Ο Ν Ο Σ
Μ Α Κ Ε Δ Ο Ν Ο Σ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒ


450
Φ Ω Κ Α Ι Δ Α Σ
Α Χ Α Ρ Ν Ω Ν
Χ Ε Υ Δ Ε Ν
Μ Α Μ Α Θ Η
Ε Λ Λ Η Σ
Δ Ι Δ Υ Μ Ο Υ
Ι Ο Υ Λ Ι Α Ν Ο Υ
Σ Μ Υ Ρ Ν Η Σ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
470

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περάματος (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα των άρθρων 3.9.29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169 Α) και ειδικότερα του άρθρου 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α) και ειδικότερα των άρθρων 2 3 και 7.

4. Τις υπ' αριθμ. 42/1980 και 104/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Περάματος.

5. Την υπ' αριθ. 177/1982 γνωμοδότησητου Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ αριθ. 397/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περάματος (Αττικής) α) με τη μετατροπή τμήματος του υπ' αριθ. 48 οικοδομικού τετραγώνου σε κοινόχρηστο χώρο, τη συνένωσή του με τον υπ' αριθ. 47 κοινόχρηστο χώρο και τη δημιουργία πεζοδρόμων γύρω από αυτόν και β) με το καθορισμό χώρου για την ανέγερση εκκλησίας μέσα στον ενιαίο κοινόχρηστο χώρο που δημιουργείται κατά τα παραπάνω όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με τηΓ.52432/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καταργείται τμήμα του προκηπίου που προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και που εμπίπτει στον καθοριζόμενο χώρο για την ανέγερση εκκλησίας όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα 13 Αυγούστου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ